

## nr 4B - Etap V - budynki 1, 2, 3, 4 - Nowe mieszkanie z działką



### rezerwacja



16

Jacek Iwaszkiewicz  
jacek@delta.nieruchomosci.pl  
jacek@delta.nieruchomosci.pl

602769601  
598423400

### SZCZEGÓŁY OFERTY

SYMBOL	DEL-MS-2059
NUMER	4B
LICZBA POKOI	3
PIĘTRO	1
POWIERZCHNIA	80,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,04 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BALKONÓW/TARASÓW	8,70 m <sup>2</sup>
RODZAJ BUDYNKU	dom jednorodzinny
TECHNOLOGIA BUDOWLANA	gazobeton ocieplony styropianem
LICZBA PIĘTER W BUDYNKU	1

STAN LOKALU	deweloperski
OKNA	PCV
INSTALACJE	nowe
BALKON	jest
LICZBA BALKONÓW	1
LICZBA TARASÓW	1
ROK BUDOWY	2024
PLAC ZABAW	nie
GAZ	w trakcie prowadzenia
WODA	ciepła - piecyk gazowy
OGRZEWANIE	podłogowe
USYTUOWANIE	dwustronne
POKOJE	
POWIERZCHNIA	24,28+8,44+10,05 m <sup>2</sup>
PODŁOGA	wylewka
ŚCIANY	tynk
KUCHNIA	
PODŁOGA	wylewka
ŁAZIENKA	
POWIERZCHNIA	5,20 m <sup>2</sup>
PODŁOGA	wylewka

## OPIS

Trzypokojowe mieszkanie z ogródkiem i miejscem parkingowym położone na I piętrze i poddaszu, dwukondygnacyjnego budynku na Osiedlu Pogodnym przy ul. Podgórznej w Dębnicy Kaszubskiej. Osiedle Pogodne to nowo budowane, kameralne osiedle mieszkań z tarasami lub balkonami w centrum Dębnicy Kaszubskiej.

W skład mieszkania wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka, hol i wiatrołap o łącznej powierzchni użytkowej 57,04 m kw. oraz pomieszczenie na poddaszu o powierzchni użytkowej 23,79 m kw.. Istnieje możliwość wydzielenia kosztownego salonu dodatkowego pokoju. Do mieszkania prowadzi osobne wejście z poziomu chodnika. Ogródek i miejsce parkingowe w cenie mieszkania.

Okna PCV trzyszybowe. Ogrzewanie podłogowe, zasilane własnym kotłem gazowym.

Zakończenie prac budowlanych zaplanowane jest w 2024 roku.

Zalety inwestycji :

- bezpieczeństwo klientów – sprzedaż oparta o bezpieczny rachunek powierniczy,
- wsłaniała lokalizacja – w pobliżu - szkoła, sklepy, przystanek autobusowy, dobry dojazd do Słupska,

- nowoczesny i elegancki styl budynków,
- mieszkanie z ogrodem, tarasem i miejscem parkingowym,
- ogrzewanie podłogowe w standardzie,
- budynki położone cichym i spokojnym miejscu,
- pomoc w załatwieniu kredytu.

Zapraszamy do rezerwacji.