

Etap I - Nowy, wolnostojący parterowy dom z garażem



rezerwacja



16

Jacek Iwaszkiewicz
jacek@delta.nieruchomosci.pl
jacek@delta.nieruchomosci.pl

602769601
598423400

SZCZEGÓŁY OFERTY

SYMBOL	DEL-DS-2220
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA	135,00 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	772 m ²
RODZAJ DOMU	wolnostojący
LICZBA PIĘTER W BUDYNKU	1
GARAŻ	w budynku
OKNA	PCV
INSTALACJE	nowe
LICZBA TARASÓW	1
ZAGOSP. DZIAŁKI	niezagospodarowana
UKSZTAŁTOWANIE DZIAŁKI	płaska
KSZTAŁT DZIAŁKI	prostokąt
POKRYCIE DACHU	dachówka
STAN BUDYNKU	do wykończenia
PODPIWNICZENIE	nie
OGRODZENIE DZIAŁKI	siatka
ROK BUDOWY	2025
PLAC ZABAW	nie
GAZ	tak - miejski
WODA	piec gazowy dwufunkcyjny
DOJAZD	droga utwardzona
OGRZEWANIE	gazowe
ODLEGŁOŚĆ DO KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ	100 m
TARASY	taras duży
PRĄD	jest
KANALIZACJA	miejska

POKOJE

POWIERZCHNIA	36,68+12,67+17,88+12,46 m ²
PODŁOGA	wylewka
ŚCIANY	tynk

KUCHNIA

POWIERZCHNIA	14,10 m ²
PODŁOGA	wylewka
ŚCIANY	tynk
TYP KUCHNI	otwarta na salon

ŁAZIENKA

POWIERZCHNIA	5,38 m ²
PODŁOGA	wylewka

OPIS

Dom parterowy zaprojektowany dla czteroosobowej rodziny, przykryty czterospadowym dachem. Budynek z wbudowanym garażem zbudowany jest na planie prostokąta. Wewnątrz budynku, na stosunkowo niedużej powierzchni, udało się zaprojektować wygodne, czteropokojowe mieszkanie z zapleczem technicznym, składające się z obszernego salonu połączonego z kuchnią, trzech sypialni, łazienki, toalety, kotłowni oraz garażu. W salonie zaplanowano szerokie, przeszklone wyjście na taras ogrodowy oraz miejsce na kominek.

Budynek posiadał będzie:

- ponad 50-cio metrowy salon z aneksem kuchennym oraz trzy sypialnie,
- garaż o powierzchni 19,3 m kw.,
- duże pokoje 18+13+12 m kw.
- własną działkę o powierzchni 804 m kw.
- taras ziemny,
- ogrzewanie podłogowe zasilane kotłem gazowym
- ogrodzenie z trzech stron,
- utwardzone polbrukiem podejścia i podjazdy

Powierzchnia budynku wynosi 135 m kw., w tym garaż 19,30 m kw.

Inwestycja zlokalizowana w przy ul. Dębowej w Redzikowie.

Planowane zakończenie inwestycji w 2025 roku.

Domy sprzedawane będą w standardzie deweloperskim. Wykończenie budynku może się różnić od przedstawionego na wizualizacjach.

Uwaga! Wejście na teren budowy możliwy jest WYŁĄCZNIE w krytym obuwiu, po wcześniejszym umówieniu. Dzieci do lat 7 z racji na bezpieczeństwo nie zostaną wpuszczone na teren budowy.