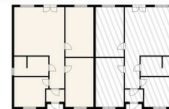
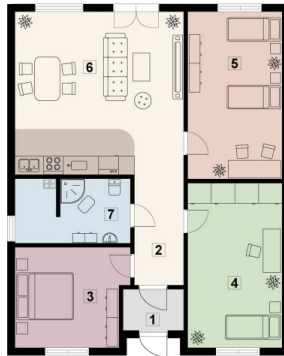


## nr 3B - ETAP IV - Nowy etap inwestycji wkrótce w sprzedaży

**Głobino**

| TABELA POMIESZCZEN         |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1. WIATROLAP               | 2,34 m <sup>2</sup>  |
| 2. KORYTARZ                | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 3. SYPIALNIA               | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| 4. SYPIALNIA               | 14,10 m <sup>2</sup> |
| 5. SYPIALNIA               | 14,10 m <sup>2</sup> |
| 6. POKÓJ DZIENNY + KUCHNIA | 24,00 m <sup>2</sup> |
| 7. ŁAZIENKA + PG           | 6,60 m <sup>2</sup>  |
| PARTER RAZEM               | 75,34 m <sup>2</sup> |

cena: **599 000 zł**  
7 986,67/m<sup>2</sup>

dostępne



3

Jacek Iwaszkiewicz  
licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami

jacek@delta.nieruchomosci.pl

602769601  
598423400

### SZCZEGÓŁY OFERTY

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| SYMBOL                        | DEL-DS-2567          |
| NUMER                         | 3B                   |
| LICZBA POKOI                  | 4                    |
| POWIERZCHNIA                  | 75,00 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI          | 549 m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA BALKONÓW/TARASÓW | 14,00 m <sup>2</sup> |
| RODZAJ DOMU                   | wolnostojący         |

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| RODZAJ BUDYNKU         | budynek wolnostojący            |
| GARAŻ                  | brak                            |
| STAN LOKALU            | do wykończenia                  |
| OKNA                   | PCV                             |
| INSTALACJE             | nowe                            |
| BALKON                 | brak                            |
| LICZBA TARASÓW         | 1                               |
| ZAGOSP. DZIAŁKI        | niezagospodarowana              |
| UKSZTAŁTOWANIE DZIAŁKI | płaska                          |
| KSZTAŁT DZIAŁKI        | prostokąt                       |
| POKRYCIE DACHU         | dachówka                        |
| STAN BUDYNKU           | do wykończenia                  |
| PODPIWNICZENIE         | nie                             |
| OGRODZENIE DZIAŁKI     | częściowo ogrodzona             |
| ROK BUDOWY             | 2027                            |
| PLAC ZABAW             | nie                             |
| GAZ                    | tak - miejski                   |
| WODA                   | piec gazowy dwufunkcyjny        |
| DOJAZD                 | asfaltowa/kostka                |
| OGRZEWANIE             | gazowe                          |
| TARASY                 | taras duży                      |
| USYTUOWANIE            | trójstronne                     |
| PRĄD                   | w budynku                       |
| KANALIZACJA            | miejska                         |
| POKOJE                 |                                 |
| POWIERZCHNIA           | 24+14,1+14,1+9,5 m <sup>2</sup> |
| PODŁOGA                | wylewka betonowa                |
| KUCHNIA                |                                 |
| POWIERZCHNIA           | 24 m <sup>2</sup>               |
| PODŁOGA                | wylewka betonowa                |
| TYP KUCHNI             | jasna z oknem                   |
| ŁAZIENKA               |                                 |
| POWIERZCHNIA           | 6,6 m <sup>2</sup>              |
| PODŁOGA                | wylewka betonowa                |

Fort Głobino IV etap inwestycji już w sprzedaży. W ramach tego etapu oferujemy do sprzedaży wolnostojący, parterowy dom przykryty czterospadowym dachem, na działce o powierzchni 549m<sup>2</sup>. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta. Wewnątrz budynku, na niedużej powierzchni, udało się zaprojektować wygodne, czteropokojowe mieszkanie, które składało się będzie z salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki, holu oraz sieni. W salonie zaplanowano szerokie, przeszklone wyjście na taras ogrodowy.

Mieszkanie posiadało będzie:

- salon z aneksem kuchennym oraz trzy sypialnie,
- działkę o powierzchni 549 m kw.
- taras ziemny,
- ogrzewanie podłogowe zasilane kotłem gazowym
- utwardzone polbrukiem podejście i podjazd

Powierzchnia mieszkania wynosi 75 m kw. Lokal sprzedawany będzie w standardzie deweloperskim.

**Planowany termin zakończenia robót do 31.07.2027 r.**

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.